



# モデルハウス 堂々完成 見学会開催

**7/19(土)・20(日)・21(祝)・26(土)・27(日)**  
**8/2(土)・3(日)** AM10:00～ 先着順受付

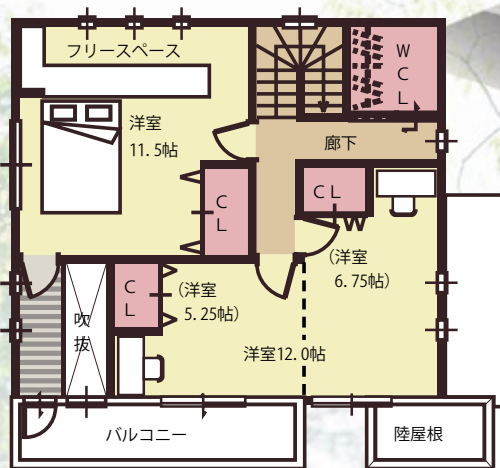
期間中は平日もご連絡ください。担当者がご案内いたします。  
 ホームページからお問い合わせできます。

<http://nagomi-project.jp>

詳しい情報はホームページをご覧ください (ポケット通信費が必要です)。



●平日内覧希望の方は  
**0120-714-753**  
 までお気軽にご連絡ください。



## ■標準仕様

- ・1坪サイズの洗面、浴室
- ・奥様に人気の対面キッチン (IHクッキング)
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・浴室暖房乾燥機
- ・1階シャッター雨戸
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・お好みカラープラン (キッチンパネル・UBパネル)
- ・エコキュート
- ・全窓ペアガラス

## ■さらに魅力の…

- ・ホームシアター  
 家族専用ホームシアターでお楽しみください。
- ・アップフロア  
 リビングとダイニングとの間に段差を設置。  
 一体空間の中でタテの広がりを楽しめる。
- ・書斎コーナー  
 趣味のスペース、パソコンスペースとして、  
 くつろぎスペースとして寝室に併設。



【フラット35】をお申込みのお客様が、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

**4LDK+車庫(2台可)**

- 土地(例:55~60坪) 1200万円
- 建物.....(36坪) 1580万円  
外構工事・駐車場建設・太陽光発電システム設置価格を除く
- 建物セット価格  
太陽光発電システム14.96kW + 駐車場込み

**2140万円~**

● 太陽光発電による経済効果 <<太陽光14.96kW設置>>

売電収入 : 34.56 円/kWh × 16,297 kWh/年 = 563,224 円/年  
経済効果合計 : 46,935 円/月

**驚きの! 土地・建物付き 住宅ローン返済例**

外構工事込み

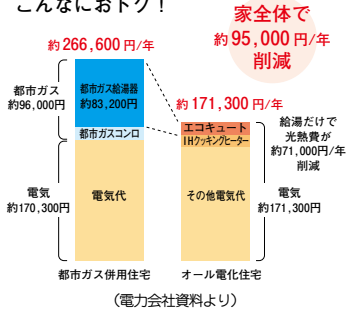
- 自己資金 300万円では...  
3490万円借り入れ  
35年 固定金利 1.7%(フラット35)  
月々返済 100,828円(ボーナスなし)  
売電価格 +46,935円  
太陽光発電買い取り20年間!!  
実支払(月平均) **53,893円!!!**

★さらに! 光熱費もマイナス★

<< オール電化による経済効果 >>

戸建4LDKにお住まいで4人家族の場合  
月約 **8,000円**の光熱費が削減  
95,000円 ÷ 12ヵ月 = 8,000 円

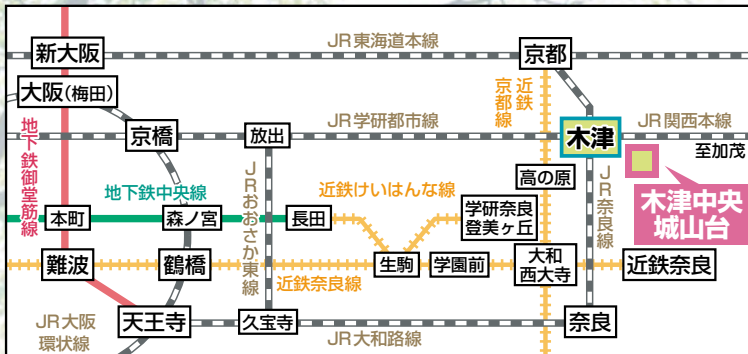
オール電化住宅は1年間で光熱費が、  
こんなにおトク!



城山台 SHIROYAMADAI 木津中央

新しいまち、木津中央「城山台」の農(みのり)あるまちづくり。

- ◆ まちの魅力 JR「木津」駅から歩ける距離に誕生したニュータウン。平成26年に小学校・保育園・大きな公園がオープン予定。農(みのり)のまちづくりをテーマにした環境未来都市。



大阪・京都・奈良へ乗り換えなしの快適・快速アクセス ◆

JR奈良駅	← JR奈良線 / 普通利用	約8分	<b>JR木津駅</b> 大阪方面へ快適通勤! 通学!
JR京都	← JR奈良線 / 快速利用	約41分	
JR天王寺	← JR大和路線 / 快速利用	約44分	
JR京橋	← JR学研都市線 / 快速利用	約54分	

◆ 交通アクセス

木津中央「城山台」までJR「木津」駅から東へ徒歩約15分。3路線が利用できるJR「木津」駅。学研都市線の始発も多く、座って大阪まで一直線! 京都や奈良も乗り換えなしです。

◆ 周辺環境

周辺に広がる緑と歴史、ショッピングや教育施設も充実の環境。子育てもしやすいこれからのまち。城山台の周辺には、多彩なライフスタイルに答える環境が広がっています。子育てを応援する施設や病院、地元農家とふれあう市場や便利なショッピングモールなど、毎日をもっと楽しくなるロケーションです。



京都・奈良・三重(一部)のローコスト住宅・注文住宅・新築一戸建てなら和みHOMEにお任せください。

