



# 木津中央 城山台

好評販売中

JR「木津」駅近に自然の魅力溢れる新しい街

お問い合わせは、  
お気軽にご連絡ください。フリーダイヤル **0120-714-753**

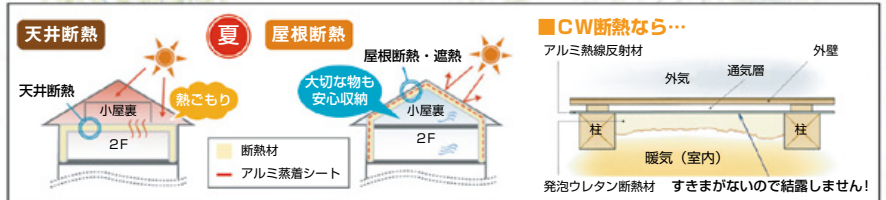
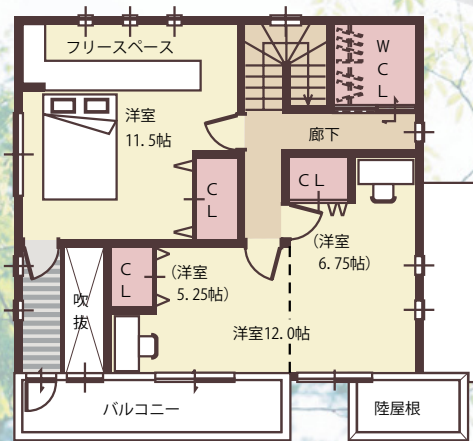
ホームページからもお問い合わせできます。

<http://nagomi-project.jp>

詳しい情報はホームページをご覧ください (パケット通信費が必要です)。



**NAGOMI  
ZERO**  
SHIROYAMADAI



### ■ 標準仕様

- ・1坪サイズの洗面、浴室
- ・奥様に人気の対面キッチン (IHクッキング)
- ・温水洗浄便座付きトイレ (アラウノ)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・1階シャッター雨戸
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・お好みカラープラン (キッチンパネル・UBパネル)
- ・エコキュート
- ・全窓ペアガラス

### ■ さらに魅力の...

- ・ホームシアター  
家族専用ホームシアターでお楽しみください。
- ・アップフロア  
リビングとダイニングとの間に段差を設置。一体空間の中でタテの広がりを楽しめる。
- ・書斎コーナー  
趣味のスペース、パソコンスペースとして、くつろぎスペースとして寝室に併設。



**4LDK+車庫(2台可)**

- 土地 (例:55~60坪) 1200万円
- 建物 …… (36坪) 1580万円  
外構工事・駐車場建設・太陽光発電システム  
設置価格を除く
- 建物セット価格  
太陽光発電システム14.96kW + 駐車場込み

**2140万円~**

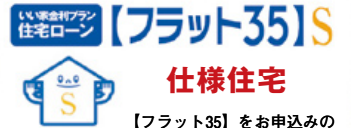
● 太陽光発電による経済効果 <<太陽光14.96kW設置>>

売電収入 : 34.56 円/kWh × 16,297 kWh/年 = 563,224 円/年  
経済効果合計 : 46,935 円/月

**驚きの!土地・建物付き  
住宅ローン返済例**

外構工事込み

- 自己資金 300万円では…  
3490万円借り入れ  
35年 固定金利 1.7% (フラット35)  
月々返済 100,828円 (ボーナスなし)  
売電価格 +46,935円  
太陽光発電買い取り20年間!!  
実支払 (月平均) **53,893円 !!!**



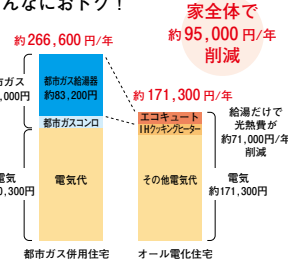
【フラット35】をお申込みの  
お客様が、省エネルギー性、耐震性などに  
優れた住宅を取得される場合に、【フラット35】  
のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。

★さらに!光熱費もマイナス★

<< オール電化による経済効果 >>

戸建4LDKにお住まいで4人家族の場合  
月約 **8,000円**の光熱費が削減  
95,000円 ÷ 12カ月 = 8,000円

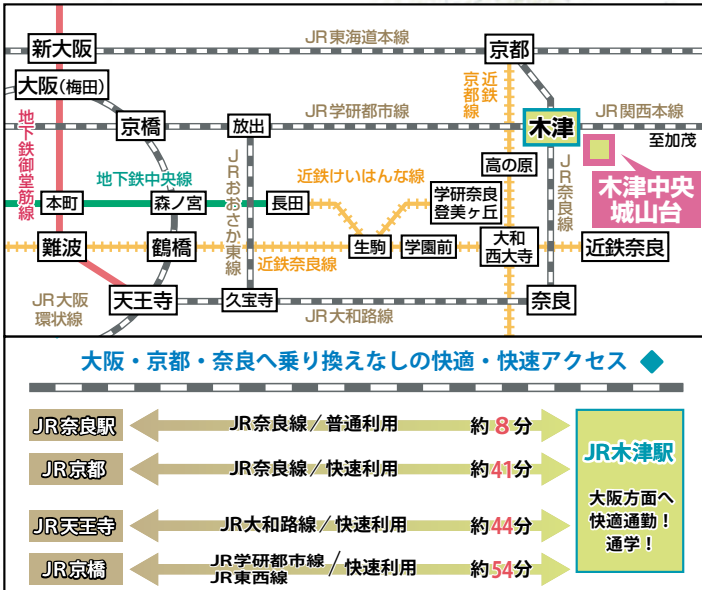
オール電化住宅は1年間で光熱費が、  
こんなにおトク!



**城山台** SHIROYAMADAI 木津中央

新しいまち、木津中央「城山台」の農(みのり)あるまちづくり。

◆ まちの魅力 JR「木津」駅から歩ける距離に誕生したニュータウン。平成26年に小学校・保育園・大きな公園がオープン予定。農(みのり)のまちづくりをテーマにした環境未来都市。



◆ 交通アクセス

木津中央「城山台」までJR「木津」駅から東へ徒歩約15分。  
3路線が利用できるJR「木津」駅。学研都市線の始発も多く、  
座って大阪まで一直線!  
京都や奈良も乗り換えなしです。

◆ 周辺環境

周辺に広がる緑と歴史、ショッピングや教育施設も充実の環境。子育てもしやすいこれからのまち。城山台の周辺には、多彩なライフスタイルに応える環境が広がっています。子育てを応援する施設や病院、地元農家とふれあう市場や便利なショッピングモールなど、毎日がもっと楽しくなるロケーションです。

京都・奈良・滋賀・三重 (一部) のローコスト住宅・注文住宅・新築一戸建てなら和みHOMEにお任せください。

